

**CIUDAD DE BETHLEHEM, PA**  
**PROGRAMA VÍAS PARA ELIMINAR OBSTÁCULOS A LA VIVIENDA (PATHWAYS TO REMOVING OBSTACLES TO HOUSING, PRO HOUSING) PARA EL AÑO FISCAL 2024, DEL DEPARTAMENTO DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO (DEPARTMENT OF HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT, HUD)**

Fecha de publicación: 20 de septiembre, 2024

**AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA**

Por la presente se notifica que la ciudad de Bethlehem, PA, ("la Ciudad") celebrará una audiencia pública el 3 de octubre de 2024 a las 11:00 a. m. en la Rotonda del Ayuntamiento, 10 East Church Street, Bethlehem, PA 18018, en relación con la solicitud de la Ciudad de una subvención del programa Vías para eliminar obstáculos a la vivienda (Pathways to Removing Obstacles to Housing, PRO Housing) para el año fiscal 2024, del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) de los Estados Unidos. El 30 de septiembre de 2024, la Ciudad publicará la solicitud para recibir comentarios públicos, que estará disponible en el sitio web de la Ciudad.

**Objetivo de los fondos PRO Housing del HUD.** El HUD emite este segundo Aviso de Oportunidad de Financiamiento (Notice of Funding Opportunity, NOFO) del programa PRO Housing en virtud de la Ley de Asignaciones Consolidadas de 2024 (Ley Pública 118-42) (Ley de Asignaciones), que asigna \$100 millones para financiamiento competitivo de subvenciones para la identificación y eliminación de barreras a la producción y preservación de vivienda asequible. En virtud de este NOFO, el HUD otorgará subvenciones PRO Housing, con un monto máximo de adjudicación de \$7 millones, para identificar y eliminar barreras a la producción y preservación de vivienda asequible. Los beneficiarios pueden utilizar las subvenciones para continuar con el desarrollo, evaluación e implementación de planes de política de vivienda, mejorar las estrategias de vivienda y facilitar la producción y conservación de viviendas asequibles. Los solicitantes elegibles son los gobiernos estatales y locales, las organizaciones de planificación metropolitana (Metropolitan Planning Organizations, MPO) y las entidades multijurisdiccionales.

**Uso previsto de los fondos PRO Housing por parte de la Ciudad.** La Ciudad busca fondos PRO Housing para ayudar a implementar las estrategias propuestas en el plan de vivienda de la Ciudad, adoptado a finales de 2023, *Abriendo Puertas: Estrategias para Construir Estabilidad Habitacional en Bethlehem (Opening Doors: Strategies to Build Housing Stability in Bethlehem)*. La financiación abordaría las siguientes barreras: procedimientos costosos o prolongados/infraestructuras deterioradas o inadecuadas, falta de terrenos disponibles, presiones de desplazamiento, expiración de los requisitos de asequibilidad y falta de capacidad. Las barreras se abordarán mediante el aumento de la producción y la conservación de los alquileres a través de las siguientes actividades: pasar a digitalizar la revisión de planos, la tramitación de permisos y las aprobaciones y pagos de urbanizaciones; crear un fondo de préstamos rotativos para la financiación de carencias y desarrollar un paquete de incentivos para proyectos de viviendas asequibles; poner en marcha un programa de rehabilitación de alquileres (en el que se han elaborado directrices); desarrollar un estudio de viabilidad de mercado para fijar objetivos de producción específicos para cada vecindario; y desarrollar un plan estratégico para la Autoridad de Reurbanización (Redevelopment Authority) de la ciudad de Bethlehem.

**Comentarios relacionados con la audiencia pública.** Los comentarios por escrito sobre la audiencia pública se pueden enviar por correo electrónico a Emily Folenta, directora de Políticas de Vivienda, a [efolenta@bethlehem-pa.gov](mailto:efolenta@bethlehem-pa.gov), con copia a Robert Vidoni, administrador de Vivienda y Desarrollo Comunitario, a [rvidoni@bethlehem-pa.gov](mailto:rvidoni@bethlehem-pa.gov). También se pueden entregar o enviar por correo postal a Robert Vidoni, Oficina de Desarrollo Comunitario, 10 East Church Street, Bethlehem, PA 18018. Se pueden hacer consultas por teléfono llamando al 610-865-7085 y hablando con Emily Folenta, de lunes a viernes, de 8:00 a. m. a 4:30 p. m.

**Servicios de traducción; accesibilidad/adaptaciones razonables.** Si necesita servicios de traducción u otras adaptaciones razonables en relación con esta audiencia pública, comuníquese con Emily Folenta al correo electrónico, [efolenta@bethlehem-pa.gov](mailto:efolenta@bethlehem-pa.gov), o por teléfono al 610-865-7085, antes del 30 de septiembre de 2024 a las 4 p. m. El Ayuntamiento y las Cámaras del Consejo (Rotonda del Ayuntamiento) cuentan con acceso para silla de ruedas. El ayuntamiento dispone de estacionamiento especial disponible en la entrada

principal, en 10 East Church Street, Bethlehem, PA 18018. Las personas con discapacidad, u otras, que tengan previsto asistir a la audiencia pública del 3 de octubre de 2024, y que puedan necesitar ayudas o servicios auxiliares, o asistencia en materia de accesibilidad, deberán ponerse en contacto con Emily Folenta, información indicada anteriormente, antes del 30 de septiembre de 2024 a las 4 p. m.

**Ley aplicable.** El presente aviso se emite de acuerdo con CDBG y otras leyes y regulaciones aplicables. La Ciudad no discrimina por motivos de discapacidad. La audiencia pública se celebrará de conformidad con las leyes y requisitos aplicables en materia de vivienda justa y derechos civiles.

CIUDAD DE BETHLEHEM, DEPARTAMENTO DE DESARROLLO COMUNITARIO Y ECONÓMICO, OFICINA DE DESARROLLO COMUNITARIO. 10 East Church Street, primer piso, Bethlehem, PA 18018. Teléfono: (610) 865-7085